

Văn phòng công chứng
AN KHÁNH

Số: 30.../GT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Khuông

Chúng tôi xin trân trọng giới thiệu:

Ông, bà: Lê Thị Hiền

Chức vụ:

Được cử đến: Nhiệm vụ văn ban quản lý di sản của
ở Kham Khe Sơn

Đề nghị: quý ủy ban hết sức giúp đỡ.

Ông, bà: Lê Thị Hiền hoàn thành nhiệm vụ

Có giá trị: từ ngày 24/1/2026 Ngày: 2 tháng 1 năm 2026

Hết ngày: 24/3/2026



Trần Đức Nhuận



Handwritten text at the bottom left, possibly a signature or date.

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, vào hồi 08 giờ 00 phút, ngày 26 tháng 01 năm 2026.

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Lê Thị Hiền

CCCD: 038189013487. Cấp ngày 09/5/2021.

Chức vụ: Nhân viên VPCC An Khánh.

Địa chỉ: Số 192 Ngô Xuân Quảng, xã Gia Lâm, Hà Nội.

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đổng.

Đã tiến hành lập biên bản nhận văn bản Thông báo niêm yết số: 121/TB-VPCC, ngày 24/01/2026 của Văn phòng Công chứng An khánh, Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 26 tháng 01 năm 2026 đến ngày 10 tháng 02 năm 2026.

Bên giao

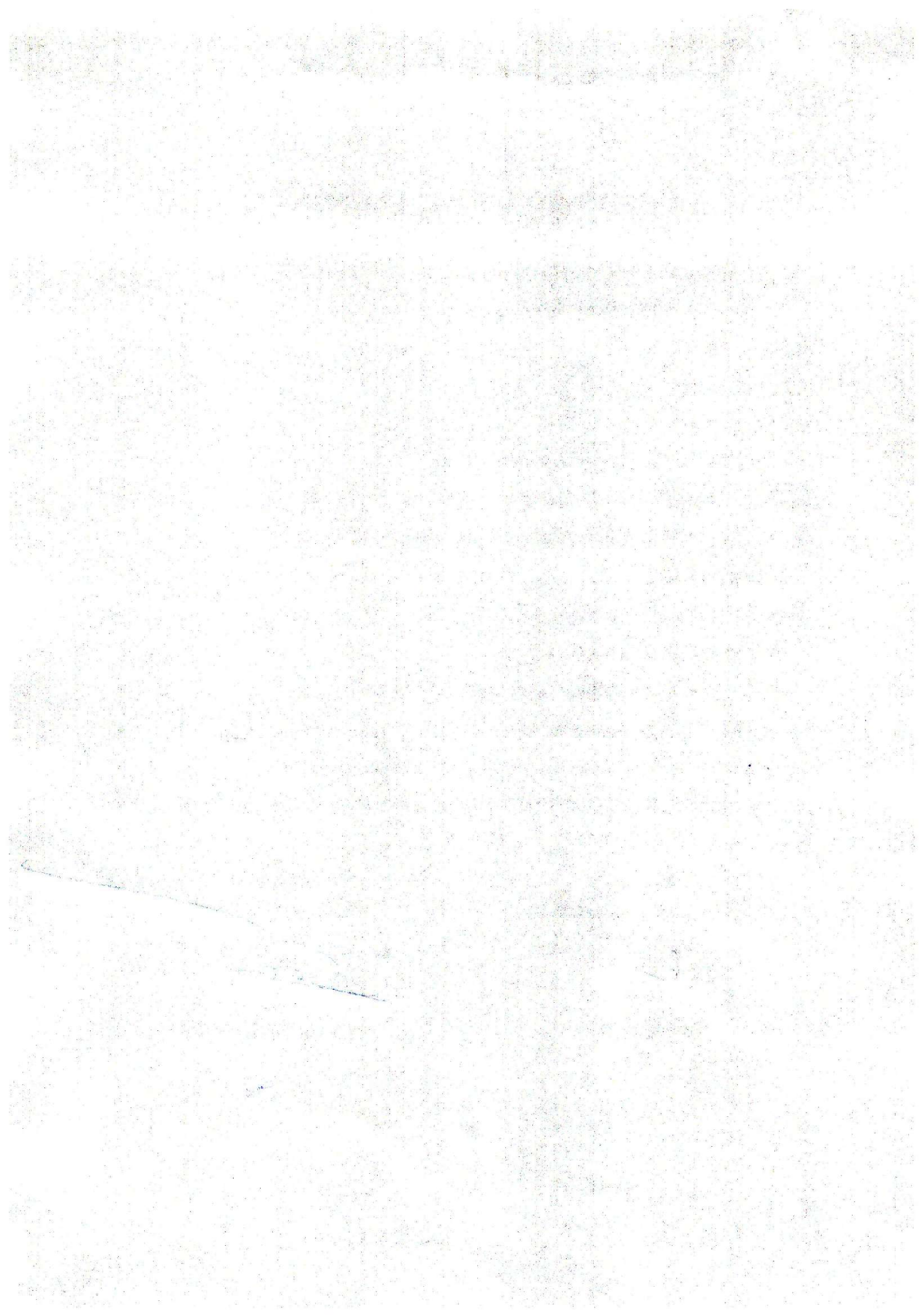
(ký và ghi rõ họ tên)

Lê Thị Hiền

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường



THÔNG BÁO

Về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản
của ông Phạm Hữu Đoàn, sinh năm 1963, đã chết ngày 07/10/2023.

Văn phòng Công chứng An Khánh, thành phố Hà Nội - địa chỉ: Số 192 Ngõ Xuân Quảng, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của đại diện cho các đồng thừa kế là: bà Phạm Thị Xô, sinh năm 1966; Địa chỉ thường trú tại: Thôn Tế Xuyên 1, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội đối với di sản của:

Ông: **Phạm Hữu Đoàn**, sinh năm 1963, đã chết ngày 07/10/2023 theo Trích lục khai tử số: 39/2023/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 08/10/2023.

I. DI SẢN

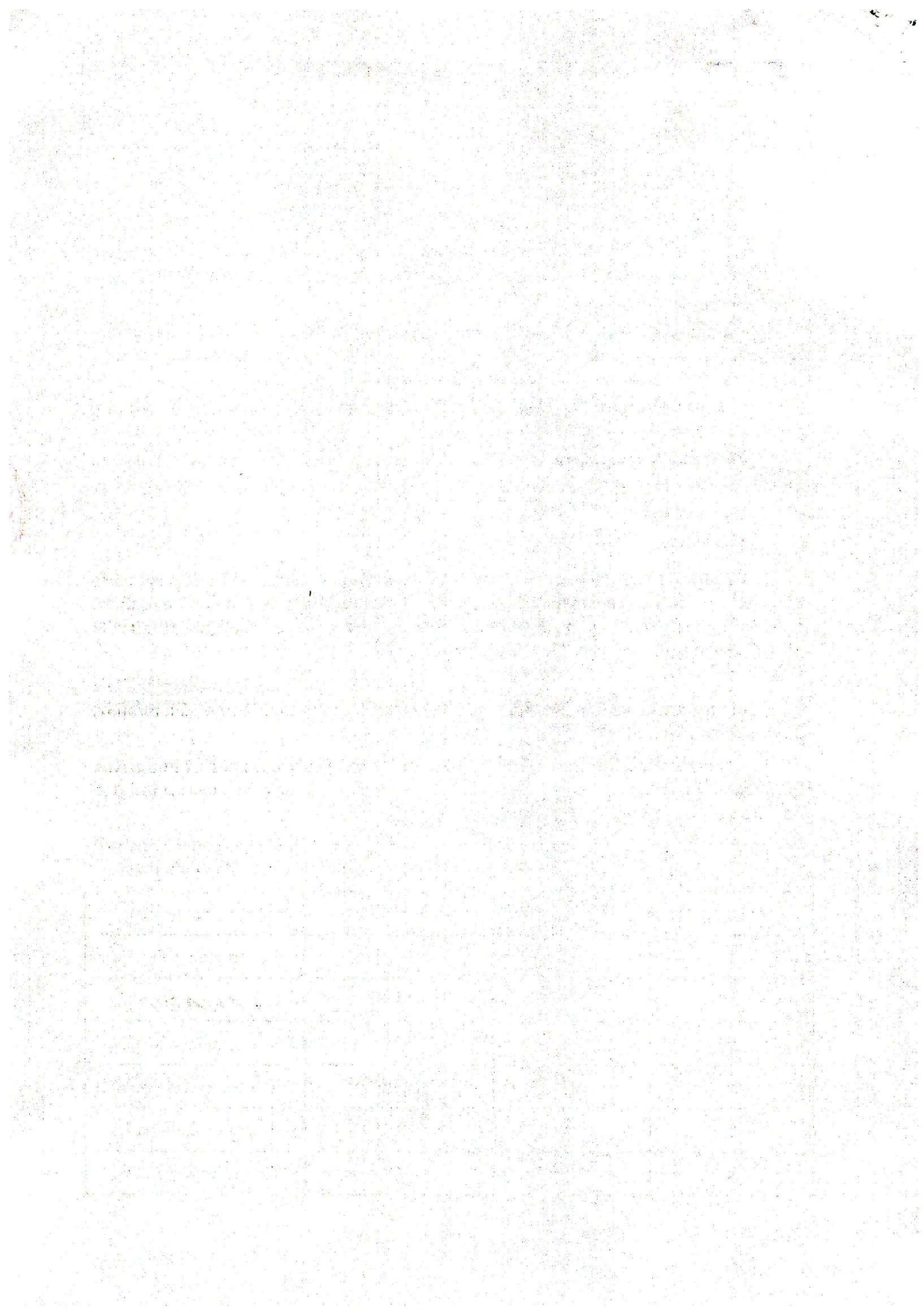
Di sản của ông Phạm Hữu Đoàn để lại là: Quyền sử dụng 1/5 (Một phần năm) diện tích đất còn lại của các thửa đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất** số K 531751 ngày 10/3/1998, Vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 0389 QSDĐ/ đứng tên Hộ gia đình ông Phạm Hữu Đoàn, cụ thể như sau:

- Được quyền sử dụng: 1183,5 m² (Bằng chữ: Một nghìn một trăm tám mươi ba phẩy năm mét vuông) đất.

- Tại: Xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

- Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
7		58,1	Sản xuất nông nghiệp	20 năm	Từ ngày 04 tháng 10 năm 1997 đến ngày 04 tháng 10 năm 2017
7		133,1	nt	nt	
5		246,3	nt	nt	
5		143	nt	nt	
5		161,5	nt	nt	
2		159,5	nt	nt	
1		67,2	nt	nt	



2		157,6	nt	nt	
3		57,2	nt	nt	

* Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

- Ngày 15/11/2013, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội đăng ký biến động nội dung: Đã thu hồi 55,9 m² đất theo quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 10/01/2013 của Ủy ban nhân dân huyện Gia Lâm để thực hiện dự án “Xây dựng hệ thống cấp nước cho thị trấn Yên Viên và các xã lân cận thuộc khu vực Bắc Đuống, huyện Gia Lâm”.

- Ngày 05/10/2017, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Gia Lâm đăng ký biến động nội dung: Nhà nước thu hồi 67,2 m² thuộc xứ đồng A8, diện tích còn lại là 1060,4 m², theo hồ sơ số 000389.TH.001.

- Ngày 28/5/2018, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Gia Lâm đăng ký biến động nội dung: Nội dung thửa đất tại dòng thứ 2 trong bảng liệt kê có sự sai sót được đính chính theo đề nghị của UBND xã Đình Xuyên tại Văn bản số 70/UBND ngày 11/5/2018 là:

Tờ bản đồ số 7 gồm hai thửa diện tích: 73,1 m² và 60,0 m².

Theo hồ sơ số: 000389.SN.002.

- Ngày 26/11/2020, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Gia Lâm đăng ký biến động nội dung: Nhà nước thu hồi toàn bộ diện tích 133,1 m² tại thửa đất số ./., tờ bản đồ số 7; Nhà nước thu hồi toàn bộ diện tích 58,1 m² tại thửa đất số ./., tờ bản đồ số 7, theo hồ sơ số 000389.TH.003.

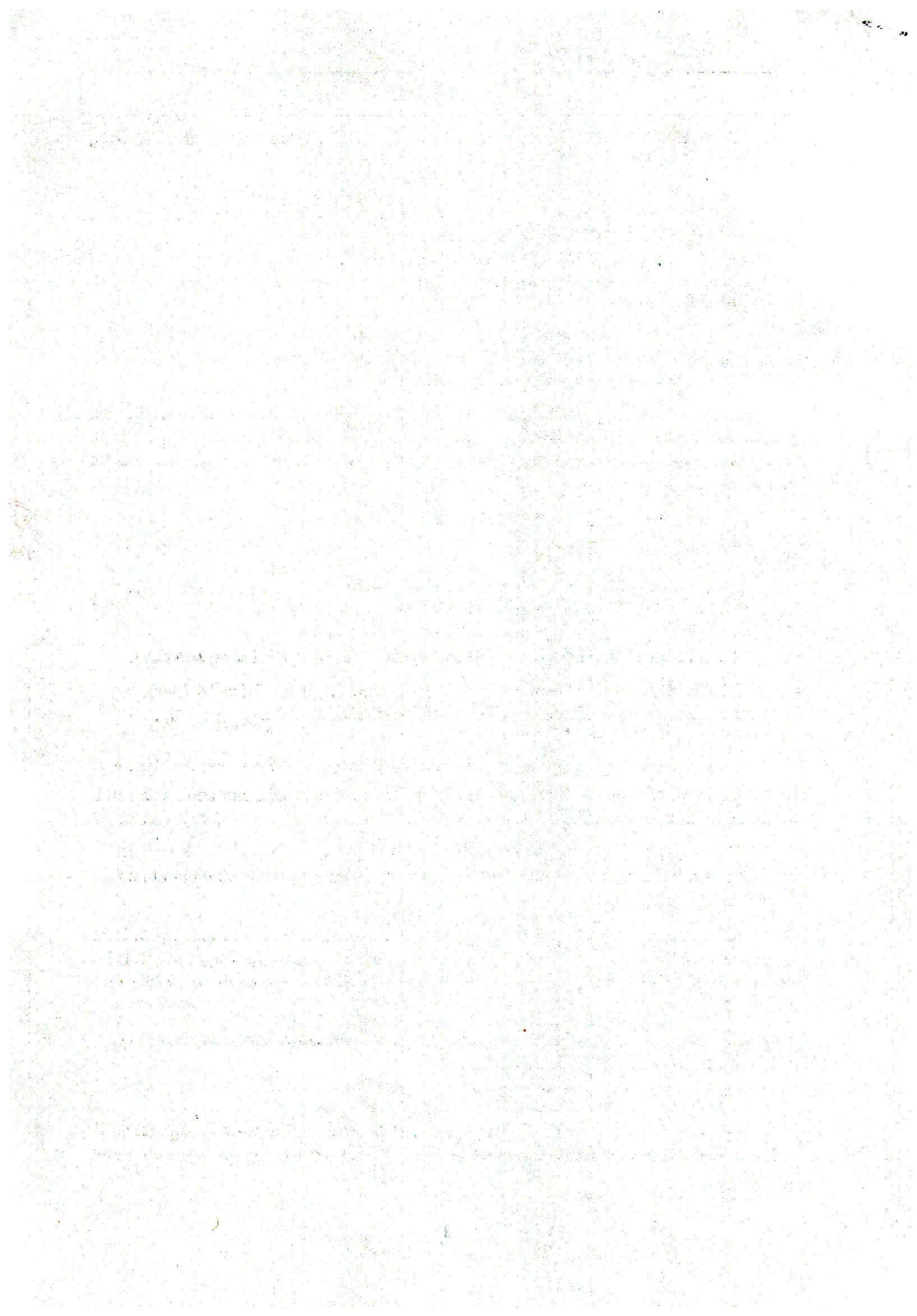
- Ngày 15/7/2021, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Gia Lâm đăng ký biến động nội dung: Tiếp tục gia hạn sử dụng đất đến ngày 04/10/2067, hồ sơ số: 000389.GH.004.

- Ngày 28/6/2022, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Gia Lâm đăng ký biến động nội dung: Nhà nước thu hồi 75,7 m², diện tích còn lại là 170,6 m² có số hiệu thửa là -/-; Theo hồ sơ số 000389.TH.005./.

Ngày 21/11/2025, Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội đăng ký biến động nội dung: Nội dung mục đích sử dụng đất có sai sót, được đính chính là:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng
5		170,6	Đất trồng lúa còn lại
5		143	Đất chuyên trồng lúa
5		161,5	Đất chuyên trồng lúa
2		159,5	Đất trồng lúa còn lại
2		101,7	Đất trồng lúa còn lại
3		57,2	Đất trồng lúa còn lại





Tổng diện tích	793,5	
----------------	-------	--

Theo Văn bản số 2320/UBND-KT ngày 21/11/2025 của UBND xã Phù Đổng và hồ sơ số 000389.SN.007./.

Thành viên Hộ gia đình ông Phạm Hữu Đoan gồm: ông Phạm Hữu Đoan, bà Phạm Thị Xô, bà Phạm Thị Hà, bà Phạm Thị Hoa và bà Phạm Thị Hải, do vậy ông Phạm Hữu Đoan, bà Phạm Thị Xô, bà Phạm Thị Hà, bà Phạm Thị Hoa và bà Phạm Thị Hải mỗi người được quyền sử dụng 1/5 (Một phần năm) phần còn lại của các thửa đất nêu trên.

II. QUAN HỆ THỪA KẾ

1. Ông Phạm Hữu Đoan có bố đẻ là ông Phạm Hữu Dẫn, sinh năm 1935, đã chết trước ông Phạm Hữu Đoan.

Ông Phạm Hữu Đoan có mẹ đẻ là bà Nguyễn Thị Lượ, sinh năm 1936, đã chết ngày 23/6/2006, đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội, số: 15/2006 ngày 04/7/2006 theo Trích lục khai tử bản sao số: 721/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp ngày 30/7/2025.

2. Ông Phạm Hữu Đoan có 01 (Một) người vợ duy nhất là bà Phạm Thị Xô (Có thông tin cá nhân nêu tại Mục III Thông báo này).

3. Vợ chồng bà Phạm Thị Xô và ông Phạm Hữu Đoan có 04 (Bốn) người con đẻ là:

3.1 Bà Phạm Thị Hà (Có thông tin cá nhân nêu tại Mục III Thông báo này).

3.2 Bà Phạm Thị Hoa (Có thông tin cá nhân nêu tại Mục III Thông báo này).

3.3 Bà Phạm Thị Hải (Có thông tin cá nhân nêu tại Mục III Thông báo này).

3.4 Ông Phạm Hữu Hưởng (Có thông tin cá nhân nêu tại Mục III Thông báo này).

4. Ngoài ra, ông Phạm Hữu Đoan không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, con nuôi, người có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng theo quy định tại Điều 654 Bộ luật dân sự và không còn người vợ, người con đẻ nào khác.

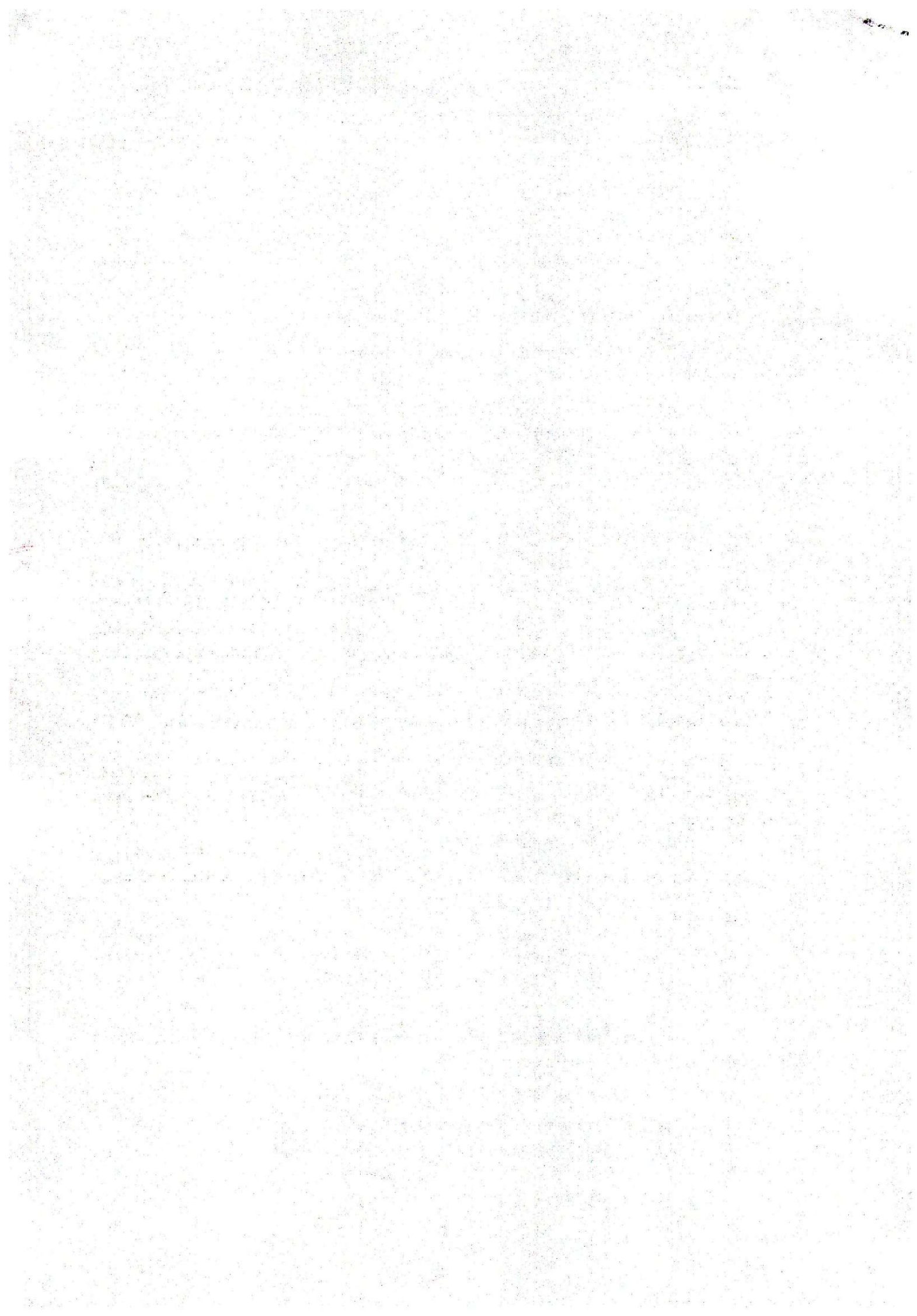
5. Trước khi chết, ông Phạm Hữu Đoan không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào.

6. Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông Phạm Hữu Đoan gồm: bà Phạm Thị Xô (là vợ của ông Phạm Hữu Đoan), bà Phạm Thị Hà, bà Phạm Thị Hoa, bà Phạm Thị Hải và ông Phạm Hữu Hưởng (là các con đẻ của ông Phạm Hữu Đoan).

Hiện nay, những người thừa kế của ông Phạm Hữu Đoan bao gồm những người có tên nêu tại Mục III Thông báo này.

III. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ

1. Bà: **Phạm Thị Xô**, sinh ngày 23/10/1966, Căn cước công dân số 001166005420 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/4/2021.



Địa chỉ thường trú tại: Thôn Tế Xuyên 1, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

2. Bà: **Phạm Thị Hà**, sinh ngày 06/3/1988, Căn cước công dân số 001188042658 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/5/2021.

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Tế Xuyên 1, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

3. Bà: **Phạm Thị Hải**, sinh ngày 30/3/1990, Căn cước công dân số 001190043541 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/5/2021.

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Lã Côi, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

4. Bà: **Phạm Thị Hoa**, sinh ngày 14/10/1993, Căn cước công dân số 001193032074 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/5/2021.

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Trùng Quán, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

5. Ông: **Phạm Hữu Hưởng**, sinh ngày 03/10/2003, Căn cước công dân số 001203033988 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/4/2021.

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Tế Xuyên 1, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Văn phòng Công chứng An Khánh xin thông báo: Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản tại Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi khiếu nại, tố cáo về Văn phòng Công chứng An Khánh - Địa chỉ: Số 192 Ngô Xuân Quảng, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội. Điện thoại 0243.876.0066 và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Hết thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu không có khiếu nại, tố cáo thì Văn phòng Công chứng An Khánh sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản theo pháp luật.

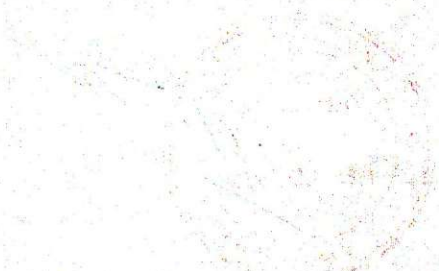
Vậy Văn phòng Công chứng An Khánh, thành phố Hà Nội kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội phối hợp giúp đỡ việc niêm yết thông báo này.

Trân trọng cảm ơn!

KT. TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Trần Đức Nhuận



Handwritten text in a cursive script, possibly a signature or date, located at the bottom left.

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, vào hồi 17 giờ 05 phút, ngày 10 tháng 02 năm 2026.

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đổng.

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Lê Thị Hiền. sinh năm 1989

Chức vụ: Nhân viên VPCC An Khánh.

Địa chỉ: Số 192 Ngô Xuân Quảng, xã Gia Lâm, Hà Nội.

Đã tiến hành lập biên bản kết thúc niêm yết thông báo niêm yết số; 121/TB-VPCC, ngày 24/01/2026 của Văn phòng Công chứng An khánh, Hà Nội

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 26 tháng 01 năm 2026.
đến ngày 10 tháng 02 năm 2026

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Lê Thị Hiền

1